

Version du 14-08-23
Pour consultation

Expansion et consolidation de l'activité haute route à proximité du Mont Edouard

Un produit d'appel attractif

Le Mont Edouard fut un précurseur du ski haute route au Québec en étant la première station en 2015_ à implanter un réseau de pentes de ski hors-piste sécurisé et non desservi par des remontées mécaniques. La popularité a été immédiate dès la première année avec l'aménagement du secteur du Sacré Cœur. La vocation de destination de ski haute route du Mont Edouard allait se confirmer durant les trois années qui suivirent par un investissement de 600,000 \$ pour l'aménagement de six secteurs haute route couvrant une superficie totale de 70 hectares skiabiles et un réseau de sentiers d'ascension et de service de 20 Km. Une infrastructure d'accueil en refuge pour les skieurs durant le jour et la location pour la nuit a été construite au sommet de chacun des quatre secteurs de la vallée des Géants, de la Grive, du Grand Pic et du Gardien.

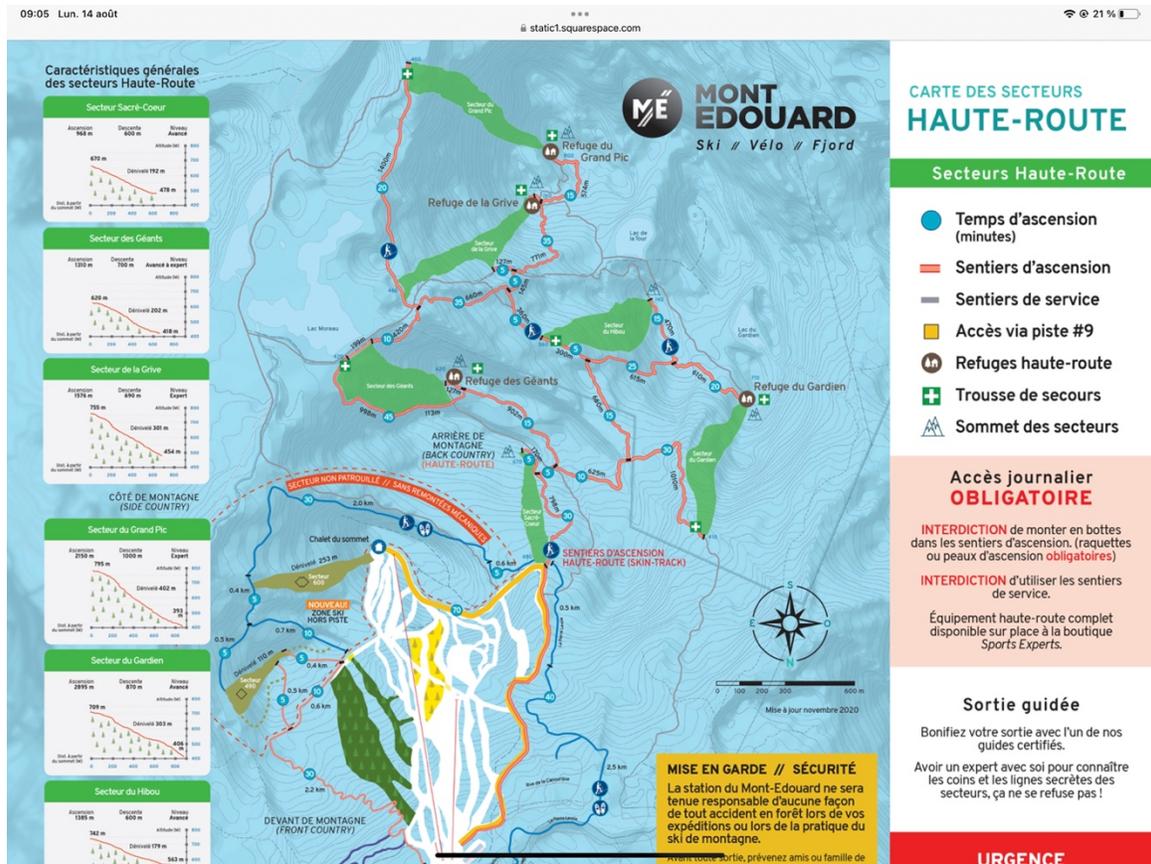
Malgré la pandémie, l'activité haute route au Mont Édouard a continué de progresser avec l'ajout de deux pistes haute route intra station, la 490 et la 600. L'activité haute route a connu sa meilleure année à l'hivers 2023 avec un revenu de 319,977 \$ et une profitabilité marginale de 60 %. La location des refuges a généré la majeure partie des revenus et profitabilité.

Fort du succès de ces dernières années, le Mont Edouard se doit pour répondre à la demande et conserver sa vocation de première destination Haute Route du Québec d'investir dans les créneaux suivants :

- *Augmenter l'offre de territoire skiable en haute route à proximité du Mont Edouard*
- *Augmenter l'offre d'hébergement par l'ajout de refuges*
- *Procéder à l'entretien annuel et le nettoyage du fond de terrain des pentes en sous-bois et des sentiers d'ascensions pour une ouverture hâtive des secteurs haute route avec une couverture de neige naturelle minimale.*
- *Procéder à l'entretien annuel des refuges*

Objectif

Promouvoir la reconnaissance du Mont Edouard comme première destination haute route du Québec en concevant pour fin d'analyse de faisabilité un plan de consolidation de l'activité haute route à proximité du Mont Édouard.



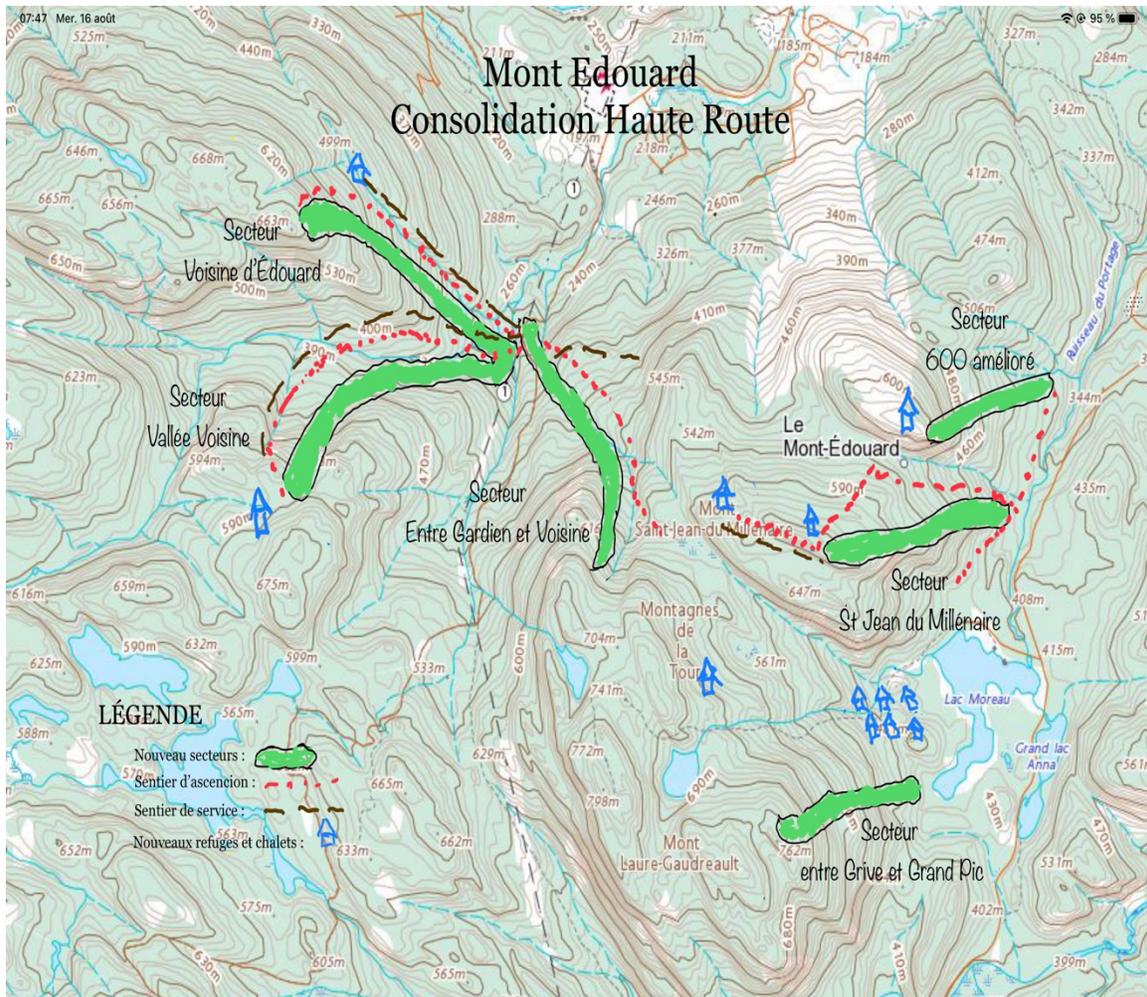
Développement et amélioration des secteurs haute route

Le développement de nouveaux secteurs ainsi que les améliorations aux secteurs existants proposés ont été conçus à partir de la connaissance et l'expertise de professionnels, de collaborateurs, employés et d'adeptes du ski haute route au Mont Edouard.

Les développements proposés sont présentés en ordre de faisabilité du plus simple au plus complexe en tenant compte que des délais importants peuvent être induits par l'obligation de produire des études, des demandes d'autorisation, de permis et de négociation de bail.

- Amélioration du secteur 600
 - Secteur Saint-Jean du Millénaire
 - Secteur de la Voisine D'Edouard
 - Secteur la vallée voisine
 - Secteur entre la Grive et le Grand Pic
- Infrastructure d'accueil

- Près du Lac Moreau
- Refuges des sommets du Saint-Jean du Millénaire et Sacré Cœur
- Refuge du sommet du Hibou
- Refuges des sommets de la Voisine et de la Vallée d'Édouard
- Refuge du sommet entre la Grive et le Grand Pic
- Refuge du Sommet d'Édouard



Description des nouveaux secteurs de Haute Route					
SECTEURS	PENTES SOUS-BOIS			ENTIERS D'ASCENSIO	SENTIERS DE SERVICE
	LONGUEUR (M)	DÉNIVELÉ (M)	SUPERFICIE (HA)	LONGUEUR (M)	LONGUEUR (M)
1. VOISINE D'ÉDOUARD	1300	403	5,2	2300	1400
2. VALLÉE VOISINE	1800	415	7,2	2200	1200
3. ENTRE GARDIEN ET VOISINE	1300	444	5,2	1100	N/A
4. ST-JEAN DU MILLÉNAIRE	1000	212	4	1900	300
5. LE 600 AMÉLIORÉ	685	250	2,74	N/A	470
6. ENTRE GRIVE ET GRAND PIC	750	322	3	N/A	N/A
Largeur moyenne des pistes (M)	40				
Largeur moyenne des sentiers d'ascension (M)	1,5				
Largeur moyenne des sentiers de service (M)	5				

COÛTS UNITAIRES D'IMPLANTATION ET D'ENTRETIEN DES SECTEURS HAUTE ROUTE	
	COÛTS \$
1. CARTOGRAPHIE FORESTIERE, DELIMITATION MARQUAGE, PRESCRIPTION SYLVICOLE ET DEMANDE DE PERMIS EN FORET BOREALE MIXTE MATURE - PEUPELEMENT D'ÉRABLIÈRE A BOULEAUX JAUNES ET ÉPINETTES NOIRES (PENTE MOYENNE DE 25 DEGR	(250 à 450) /HA Moyenne: 350,00 \$
2. TRAVAUX D'AMÉNAGEMENT SYLVICOLE COUPE SÉLECTIVE ET NETTOYAGE (matériel et main d'œ	(3000 à 4500)/HA Moyenne: 3 750,00 \$
3. ENTRETIEN ET NETTOYAGE ANNUEL	Moyenne: 1 000,00 \$
4. SENTIER D'ASCENSION (matériel et main d'œuvre) \$/M linéaire MARQUAGE, DÉBROUSSAILLAGE ET COUPE (LARGEUR : 1,5 M)	Moyenne 2,50 \$
5. SENTIER D'ASCENSION ENTRETIEN ET NETTOYAGE AN	Moyenne: 0,50 \$
6. SENTIER DE SERVICE (matériel et main d'œuvre) \$/M linéaire MARQUAGE, DÉBROUSSAILLAGE, COUPE D'ARBRE ET NIVELLEMENT AVEC PELLE MÉCANIQUE (LARGEUR DE 5 M)	Moyenne: 7,50 \$
7. SENTIER DE SERVICE ENTRETIEN ET NETTOYAGE ANNUEL	Moyenne: 1,25 \$

COÛTS TOTAUX D'IMPLANTATION DES INFRASTRUCTURES				
SECTEURS	ENTES SOUS-BO	ENTIERS D'ASCENSIO	SENTIERS DE SERVICE	\$ PAR SECTEUR
1. VOISINE D'ÉDOUARD	21 320 \$	5 750 \$	10 500 \$	37 570 \$
2. VALLÉE VOISINE	29 520 \$	5 500 \$	9 000 \$	44 020 \$
3. ENTRE GARDIEN ET VOISINE	21 320 \$	2 750 \$		24 070 \$
4. ST-JEAN DU MILLÉNAIRE	16 400 \$	4 750 \$	2 250 \$	23 400 \$
5. LE 600 AMÉLIORÉ	10 275 \$		3 525 \$	13 800 \$
6. ENTRE GRIVE ET GRAND PIC	12 300 \$			12 300 \$
SOUS-TOTAL :	111 135 \$	18 750 \$	25 275 \$	155 160 \$
REFUGES ET CHALETS				
1. VOISINE D'ÉDOUARD				67 375 \$
2. VALLÉE VOISINE				67 375 \$
3. SACRÉ-COEUR				63 750 \$
4. ST-JEAN DU MILLÉNAIRE				67 375 \$
5. HIBOU				67 375 \$
5. GÉANT -LAC MOREAU (6 unités)				920 800 \$
6. SOMMET D'ÉDOUARD				21 600 \$
SOUS-TOTAL :				1 275 650 \$
COÛTS TOTAL DU PROJET:				1 430 810 \$

COÛTS UNITAIRES DE CONSTRUCTION, D'IMPLANTATION ET D'ENTRETIEN ANNUEL DES REFUGES ET CHALETS			
	Surface totale en pi2 /REFUGE	\$ /pi2	COÛT \$ / REFUGE
1. REFUGE SOMMET DES SECTEURS - conception identique au refuge du Gardien * espace habitable avec mezzanine 16' X 18' * Toilette sèche et entreposage propane 8' X 12' * Cuisinière et foyer au propane * Éclairage d'appoint panneau solaire * Préparation du site et implantation	385	175,00 \$	67 375,00 \$
2. CONSTRUCTION / RÉNOVATION CHALET DES PATROUILLEURS AU SOMMET DU MONT ÉDOUARD (12' X 24')	288	75,00 \$	21 600,00 \$
3. REFUGE / CHALET AU PIED DU SECTEUR GÉANT - LAC MOREAU - conception et fabrication en usine * espace habitable avec mezzanine 20' X 24' * 2 chambres dont une dortoir pour 4 personnes * Chauffage et éclairage électrique * Cuisinière et micro-onde électrique * Préparation du site et implantation * Eau potable et toilette	480	285,00 \$	136 800,00 \$
4. INSTALLATION SEPTIQUE ET EAU POTABLE SECTEUR GÉANT- LAC MOREAU			80 000,00 \$
5. BRANCHEMENT ELECTRIQUE HYDRO QUEBEC			20 000,00 \$
6. COÛT D'ENTRETIEN ANNUEL REFUGE SOMMET DES SECTEURS			3 500,00 \$
7. COÛT D'ENTRETIEN ANNUEL REFUGE / CHALET AU PIED DU SECTEUR GÉANT - LAC MOREAU			7 000,00 \$

